

# オーナーさまのコラム

「食のことわざ物語」

## 第11話「鬼も十八、番茶も出花」

「日本茶」には「抹茶（<sup>ヒキチャ</sup>碾茶）」「玉露」「煎茶」及び「番茶」と種々あります。「番茶」とは、「晩葉」を使つての茶を「晩茶」と云い、これがもとになって、「番茶」という説があります。一番の「葉」を摘みとったあと、生えてくるのを待つのが「二番茶」。次に生えてくるのを待つのが「三番茶」と申します。

「番茶」をおいしくいただくには、急須に少々多めの葉を入れ、沸騰した湯を注ぎ、「30秒程後」が「番茶も出花」（出花＝しはじめ）と言われる位おいしいです。「番茶も出花」は古くは「<sup>サンチャ</sup>山茶も出花」と言われていたそうで、「山茶」は「<sup>サンチャ</sup>散茶」とも書き、その語源は「<sup>ジョロウ</sup>散茶女郎」が略とか。「散茶」は吉原の遊女の位階です。

すなわち、<sup>タユウ</sup>大夫→<sup>コウシ</sup>格子→<sup>ツボネ</sup>局→散茶。（風呂屋の茶汲女が吉原に入って、「散茶」の位階が出来まして、最下級が「散茶」です。）「散茶」の様な下級の遊女でも、「店」に出はじめの頃は、なんとか見られるということです。

あまり上等でない番茶でも、熱湯を注いでいただければおいしいという意味にかけています。

「家ふかくさし入る日あり茶も咲けり」（秋櫻子）

次回（最終）は「葎酒山門に入るを許さず」です。

完

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

# 社員のフログ

～ 旅 ～

旅行が大好きな私は神社仏閣をめぐり朱印収集を趣味にしています。最近はとても素敵な朱印帳が多く、神社やお寺の策略にハマってしまい30冊にもなっていました。

そしてさらに趣味が増えました。昨年鹿児島を旅しました。勿論、竜宮神社、釜蓋神社、荒平天神に行き、波打ち際に建つ鳥居に魅了し、朱印も頂きました。

しかし一番の目的は、以前から死ぬ前に一度は行ってみたいと思っていた、憧れの指宿の砂蒸し温泉です。浴衣に着替えてワクワクしていたのですが、25分以上砂の中に入っているのはダメ、携帯で写真を撮るのもダメだと言われ、25分で目的は達成されてしまいました。物足りない私は近くの鰻温泉に行きました。公営の温泉で西郷隆盛が滞在した歴史のある湯治場で、寅さんの舞台にもなった温泉です。公営の温泉なので石鹸もシャンプーも置いてない、すごく熱くても他の方に気を使い、水を足すことができない我慢大会のようでした。

しかしなぜか感動し、これからは歴史ある温泉へ行きロゴ入りタオルを集めることを趣味とすることに決めました。ロゴ入り温泉タオルを集めるテレビ番組がありますが、それに感化されたのかもしれない。

先日は法師温泉へ行ってきました。上信越高原国立公園内にある明治時代の面影を残す鹿鳴館風の大浴場（混浴）が魅力の日本秘湯を守る会の会員である国登録有形文化財の宿です。夜になると静寂でうす暗い感じがとても魅力的でした。いつか無くなってしまふのではと思う歴史のある温泉のロゴ入りタオル収集にこれからは力を入れたいと思っています。

実は御城印も収集しています。旅に行くとき県に一つは必ずお城があり、お城好きの友人と旅行に行った際に私も感化されて集め始めてしまいました。これからも楽しい旅はまだ続きます。

管理営業部  
有賀 任子

不動産にまつわる ご相談（無料）！！

懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。  
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

電話 03-3323-0521 メール info2@0007.co.jp

地域生活情報誌  
Vol. 183  
2024



だ  
い  
た  
ら  
ぼ  
っ  
ち



創業70周年

～私達の喜びはお客様の笑顔です～



信和不動産株式会社

お部屋探しは 弊社のホームページで！▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店（井の頭線 東松原駅前）

世田谷区松原 5-2-3 信和ビル1階

TEL (03) 3323-0521 / TEL (03) 3323-0525 (売買部直通)

梅ヶ丘店（小田急線 梅ヶ丘駅前）

世田谷区梅丘 1-24-2 佐野ビル1階 / TEL (03) 3425-6145

<信和不動産グループ>

アバマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

（井の頭線 東松原駅前）

世田谷区松原 5-57-7 第1片野ビル2階 / TEL (03) 3321-2123



～ 毎週火曜日・水曜日定休～

# 円満相続シリーズ

## 円満相続の心構え



財産に人の欲と心が複雑に絡んでくる相続は、どうしてもネガティブに考えがちです。今まで多くの相続に立ち会ってきましたが、人生いろいろ 相続いろいろ 相続人もいろいろです。

「明るく、楽しく、清々しく」そんな相続あるわけないだろうとお思いでしょう。が、そんな相続があることも知ってください。

以前に手掛けた2つの相続案件をご紹介します。

《その1》A家の相続です。父親はすでに他界しており、二男夫婦が母親の世話をし、最後を看取りました。二次相続の遺産は全て預貯金です。相続人は子である兄弟姉妹が5人です。

墓守をしている二男から「遺産は取りあえず自分が相続し、母親の供養に使いたい」との提案がありました。5人で分けてしまえば1人当たり、そんな大きな額にはなりません。

他の兄弟姉妹に異議は無く、全員が二男の提案を受け入れました。最初の法要は49日です、次は1周忌そして3回忌と続きます。

法要に出席する参加者は、交通費、宿泊費、飲み食いの費用は負担する必要はなく、身ひとつで参加します。費用は二男が相続でストックしている遺産から出します。

この時ばかりは、5人の兄弟姉妹、子、孫、ひ孫までA家の一族全員が集まります。

法要後は寿司屋を貸し切って食べ放題で飲み放題です。ひ孫も大はしゃぎ、盛り上がる様子が目に浮かびます。一族の絆もさらに深まり、故人も雲の上からよろこんで見ていることでしょう。

全員が次の法要を楽しみに待っています。そして遺産を使い切ったなら通常に戻り、実質の「遺産分割」は終了します。まさに「明るく、楽しく、清々しい」相続ではありませんか。

《その2》次は旧家であるB家の相続です。これも二次相続での母親の遺産分割の話です。母親（配偶者）は一次相続でそれなりの預貯金を相続しています。相続人は子である兄弟姉妹が4人です。

長男が口火を切りました。「自分は父親の相続でそれなりに遺産を相続したので、今回は均分で分けよう。」それに対し二男が反論します。「均分はおかしいよ、兄貴は墓守や親戚付き合いなどもある、自分達より多く相続してほしい。」互いが譲り合い、結局は長男が半分取得し、残り半分を3人の兄弟姉妹が均分で取得することになり、話し合いはわずか30分で終了しました。

これも清々しい相続でした。終わった後お話しをさせていただきました。「ご両親は皆様を“感謝の気持ちと譲る心”を持った人間に育ててくれました。ありがたいことです。これは皆さんが相続した“何にも勝る無形の財産”ですよ。」思わず出た言葉です。

円満相続の心構えです。①素直であれば⇒感謝ができる ②感謝ができれば⇒譲ることができる ③譲ることができれば⇒円満相続ができる ④円満相続ができれば⇒幸せになれる。

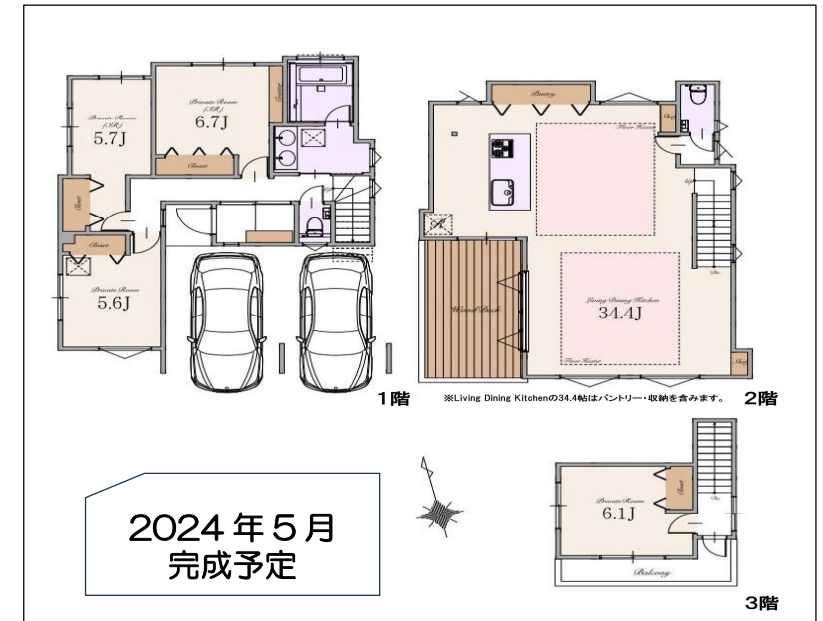
有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員  
**野口 賢次**

有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208  
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子538番地メルベージュマルダ1F

## 代田4丁目新築戸建て

# 14,990万円

井の頭線「東松原」駅  
徒歩5分  
小田急線「世田谷代田」駅  
徒歩8分



2024年5月  
完成予定

所在：世田谷区代田4丁目22-3 土地権利：所有権  
構造：木造3階建 延床面積：159.40㎡（車庫等含）

**建物面積150㎡超のゆとりある間取！  
緑豊かな自然と利便性を兼ね備えた住環境！**

1. 34.4帖の開放感あるリビングダイニング！
2. 南側バルコニー前が開けており陽当たり良好！
3. 羽根木公園まで徒歩4分 休日のお散歩にお勧め！

◆建築中ですが、建物周辺ご案内いたします！  
ご連絡お待ちしております！！

※上記情報は本紙編集時点（2024/3/31）の情報であり、お問合せを頂いた時点で、成約済や価格変更されている可能性があります。

※取引態様：媒介

◆お問合せ：売買部 03-3323-0525